

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 03.05.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г Сочи, ул Гагринская, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 23.04.2018 00:01

Дата окончания сбора решений собственников: 30.04.2018 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, г Сочи, ул Гагринская, д 10

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: ООО "Клинтек" (ИНН 2319049501) в лице генерального директора Саббатовского В.А.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 23.04.2018 по адресу Краснодарский край, г Сочи, ул Гагринская, д 10 .

Заочный этап голосования проводился с 23.04.2018 00:01 по 30.04.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.04.2018 17:00 года (включительно), по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Депутатская, д 3 , e-mail sunzhaservis@mail.ru)

### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 112 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители УК ООО "Клинтек" (ИНН 2319049501), генеральный директор Саббатовский В.А. действующий на основании Устава, Паршина Е.А. действующую по доверенности от "01"апреля 2018г. №5, Теплинская Е.Н. действующую по доверенности б/н от 01.10.2017г., Мизов В.В. действующий по доверенности №6 от 05.04.2018.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 520,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 520,00 кв.м.  
Подсчет голосов окончен 03.05.2018

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве трех человек
2. Утверждение годового отчета Управляющей компании ООО "Клинтек" за 2017 год.
3. Об утверждении плана выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2018 год.
4. Об утверждении тарифа на управление жилым фондом в размере 85 рублей 97 копеек за один квадратный метр помещения.
5. О проведении капитального ремонта фасада МКД Миллениум Тауэр 10, в 2018 году.
6. Об утверждении создания группы в WhatsApp для собственников жилья, которая будет использоваться для оперативного получения собственниками от Управляющей компании Клинтек

информации в виде коротких сообщений на мобильный телефон о дате проведения собрания, о текущих мероприятиях или иных общедомовых событиях.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 349,70, что составляет 63,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: представителя УК ООО «Клинтек» по доверенности Теплинскую Елену Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве трех человек

Предложено: Председателем собрания предлагаются Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), секретарем Фатьянов С.М. (кв. 82), членами счетной комиссии Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), Орловский Р. С. (кв. 155), Фатьянов С.М. (кв. 82).

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве трех человек**

Председателем собрания предлагаются Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), секретарем Фатьянов С.М. (кв. 82), членами счетной комиссии Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), Орловский Р. С. (кв. 155), Фатьянов С.М. (кв. 82).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9630,23	77,98	568,56	4,60	2150,94	17,42

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

Слушали: представителя УК ООО «Клинтек» по доверенности Теплинскую Елену Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета Управляющей компании ООО "Клинтек" за 2017 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО "Клинтек" за 2017 год.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение годового отчета Управляющей компании ООО "Клинтек" за 2017 год.**

Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО "Клинтек" за 2017 год.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10541,64	85,36	896,70	7,26	911,39	7,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

Слушали: представителя УК ООО «Клинтек» по доверенности Теплинскую Елену Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении плана выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2018 год.

Предложено: Утвердить план выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2018 год.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении плана выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2018 год.**

Утвердить план выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2018 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9644,45	78,09	1000,71	8,10	1704,57	13,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

Слушали: представителя УК ООО «Клинтек» по доверенности Теплинскую Елену Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении тарифа на управление жилым фондом в размере 85 рублей 97 копеек за один квадратный метр помещения.

Предложено: Утвердить тариф за управление жилым фондом в размере 85 рублей 97 копеек за один квадратный метр помещения.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении тарифа на управление жилым фондом в размере 85 рублей 97 копеек за один квадратный метр помещения.**

Утвердить тариф за управление жилым фондом в размере 85 рублей 97 копеек за один квадратный метр помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10302,19	83,42	1240,48	10,04	807,06	6,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

Слушали: представителя УК ООО «Клинтек» по доверенности Теплинскую Елену Николаевну по 5 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта фасада МКД Миллениум Тауэр, в

2018 году.

Предложено: Провести капитальный ремонт фасад МКД Миллениум Тауэр в 2018 году.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О проведении капитального ремонта фасада МКД Миллениум Тауэр 10, в 2018 году.**

Провести капитальный ремонт фасад МКД Миллениум Тауэр в 2018 году.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7727,25	62,57	3026,46	24,51	1596,02	12,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: представителя УК ООО «Клинтек» по доверенности Теплинскую Елену Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении создания группы в WhatsApp для собственников жилья, которая будет использоваться для оперативного получения собственниками от Управляющей компании Клинтек информации в виде коротких сообщений на мобильный телефон о дате проведения собрания, о текущих мероприятиях или иных общедомовых событиях.

Предложено: Утвердить создание группы в WhatsApp для собственников жилья, которая будет использоваться для оперативного получения собственниками от Управляющей компании Клинтек информации в виде коротких сообщений на мобильный телефон о дате проведения собрания, о текущих мероприятиях или иных общедомовых событиях.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении создания группы в WhatsApp для собственников жилья, которая будет использоваться для оперативного получения собственниками от Управляющей компании Клинтек информации в виде коротких сообщений на мобильный телефон о дате проведения собрания, о текущих мероприятиях или иных общедомовых событиях.**

Утвердить создание группы в WhatsApp для собственников жилья, которая будет использоваться для оперативного получения собственниками от Управляющей компании Клинтек информации в виде коротких сообщений на мобильный телефон о дате проведения собрания, о текущих мероприятиях или иных общедомовых событиях.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10320,45	83,57	706,74	5,72	1322,54	10,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 112 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений



6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мардоян А.В. нежилые помещения  
номер помещения собственника: 2 этаж №16-17, 18-19,13-15,9-10,8,4-6  
03.05.2018

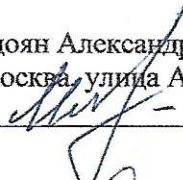


Секретарь общего собрания: Фатьянов С.М.,  
номер помещения собственника: кв. 82, \_\_\_\_\_ 03.05.2018



**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Мардоян Александр Владимирович  
Адрес: г. Москва, улица Ак. Миллионщикова, д.15, кв. 134  
Подпись \_\_\_\_\_ 03.05.2018



ФИО: Орловский Гуслан Сергеевич  
Адрес: г. Сочи, ул. Гагринская, д.10, 155  
Подпись \_\_\_\_\_ 03.05.2018

